



CÂMARA MUNICIPAL DE LIMA DUARTE

Aos vinte e quatro dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte, reúne-se este legislativo na sala de sessões da Câmara Municipal de Lima Duarte, às dezoito horas, para realizar a primeira audiência pública do mês de agosto/2020 sob a Presidência do Vereador Marcelo Rodrigues de Freitas que após perceber haver número regimental declarou o início dos trabalhos. Determina ao Senhor Secretário a realização da chamada, onde foi observado a presença de todos os edis. Cumprimenta o Doutor Rômulo de Oliveira Medeiros e Doutor Rodrigo de Oliveira Pietro, convidados a comparecem a esta audiência atendendo a Câmara Municipal, para apresentarem suas considerações sobre o Projeto de Lei Ordinária nº 11/2020. Doutor Rômulo iniciando, cumprimenta a todos e explica que está falando em nome da empresa BR Lançamentos, irá realizar algumas explicações sobre o projeto e já de início, deixando aberto a qualquer esclarecimento. Fala sobre o empreendimento que será realizado no Distrito de Conceição de Ibitipoca, e que o projeto visa trazer benefícios e desenvolvimento para o Distrito e Município visto que o projeto é considerado sustentável, ecológico e a área onde será realizado o projeto já está adequada nas normas ambientais e está sendo devidamente feito de acordo com as leis do município, afim de proporcionar benefícios à população e ao Município de maneira geral. Os bônus que serão tragos podem ser definidos como geração de impostos e maior arrecadação para o Município, com um crescimento ordenado. Outras vantagens são mais visitas, maior circulação no comércio local, geração de empregos além de maior visibilidade da cidade no país de uma maneira geral. O palestrante solicita que a câmara possa vislumbrar o projeto de uma maneira criteriosa e possivelmente aprová-lo já que o projeto é regular e trará benefícios para a população e município. Encerra sua fala e se coloca a disposição para possíveis questionamentos. O Presidente Marcelo agradece pelos esclarecimentos e pela otimização do tempo. Vereador João Batista cumprimentando a todos, comenta que a solução para o desenvolvimento sustentável deve ser feito da forma como o projeto de Lei nº 11/2020 está sendo feito. Desta forma se diz favorável e contente com a proposta. O Vereador Donizete cumprimentando a todos, se diz preocupado com a real situação do Distrito de Conceição de Ibitipoca A aprovação do Projeto não é sua única preocupação e sim se o projeto será realmente efetivo e realizado. O convidado, Doutor Rômulo, informa que compactua a preocupação dos nobre vereadores e ratifica que essa preocupação não será necessária, pois a empresa supracitada terá como principal tarefa fazer com que não haja prejuízos nem para o meio ambiente nem para com o Distrito e/ou Município. O Vereador Mario Junior cumprimentando a todos, fala com alegria e com preocupação sobre o empreendimento, onde é notório que trará inúmeros benefícios, mas o Distrito vem sempre sofrendo com muitos prejuízos, como falta de água, falta de esgoto, falta de luz e o questionamento segundo o vereador Mário Junior é se, com esse novo empreendimento todos esses problemas serão sanados pelo poder público ou se esses atuais problemas sofrerão mais desajustes. Sendo assim, a preocupação é o possível aumento dos problemas atuais. O vereador Mário Junior pergunta aos convidados o número de lotes que seriam disponibilizados com o projeto para que entendam o empreendimento de uma maneira mais quantitativa. O convidado responde aos questionamentos do vereador Mario Junior, dizendo que na pesquisa da possível idealização do projeto foram vistos os problemas citados pelo vereador, mostrando que esses problemas também são preocupantes para a empresa. Informa que primeiramente seria disponibilizado um montante de 200 lotes, mas tudo vai depender das aprovações e das exigências do parcelamento de solo, tudo de acordo com o plano diretor e com as exigências do meio ambiente. Fala sobre a falta de água, que a empresa será responsável pelo abastecimento de água, com as devidas licenças e independente do abastecimento de água do Distrito. Referente a luz elétrica, também é proporcionado uma infraestrutura completa.



CÂMARA MUNICIPAL DE LIMA DUARTE

O vereador Mário Junior pergunta sobre o esgoto e a resposta é que a questão do esgoto também será de responsabilidade da empresa, mas tudo dependendo do que o plano diretor predizer e de acordo com as diretrizes de todas as normas sejam elas municipais ou do meio ambiente. O Vereador Marcelo, fala sobre o projeto e o empreendimento, fala sobre a sustentabilidade de água, esgoto e luz elétrica. O vereador Marcelo diz que não seria possível apresentar um Projeto no Distrito de Conceição de Ibitipoca que não oferecesse condições protetivas para o meio ambiente, desta forma, é de suma importância entender que o crescimento vai acontecer e muito mais seguro, que esse crescimento seja feito de forma ordenada e sustentável. Dessa forma a legalidade, transparência e segurança seja requisito primordial para esse crescimento ordenado. O vereador Mario Junior fala que a preocupação vai além de questões para o Município como um todo, mas para o Distrito, onde esse crescimento mesmo que seja ordenado pode prejudicar os moradores e principalmente prejudicar ainda mais a circulação dentro do Distrito em alguns pontos principais, como estacionamento e precariedade das estradas. O vereador Geraldo Fonseca cumprimentando a todos fala sobre uma possível execução do empreendimento. O Vereador Marcelo explica que a propriedade é particular e que já estão ordenando calçamento e eletricidade mas só será considerado condomínio com a aprovação do Legislativo. O Vereador Donizeti completa sua fala informando que a necessidade da aprovação é que os lotes estão sendo vendidos em uma proporção de um maior número de terra, como por exemplo de 20 mil m², terreno esse que pode ser dividido em mais três partes totalizando 4 partes de 5 mil m². Com a aprovação do projeto os lotes poderão ser vendidos com uma metragem bem inferior como já citado, de mil m², lotes esses que poderão ser multiplicados, gerar mais lucro e conseqüentemente gerar mais crescimento ao Distrito. O convidado informa que o empreendimento é totalmente particular e a iniciativa é para que com a aprovação do projeto se traga mais produção para o Município. O vereador Marcelo agradece a presença dos convidados Rômulo e Rodrigo, e solicita que os nobres colegas vereadores possam analisar com técnica e com transparência à todas as informações que se dirigem ao projeto. O convidado Rômulo realiza as considerações finais agradecendo as colocações dos vereadores e agradece ao Executivo pela apreciação do projeto. Nada mais havendo a tratar o Presidente dá por encerrado a primeira audiência pública da quarta sessão legislativa do oitavo período do ano de 2020. Lavra-se ata para constar e, se conforme, assinada pelos vereadores presente. Lima Duarte-MG, 24 de agosto de 2020.